



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Февраль-Строй»

О.А. Крючко

«25» ноября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 252-квартирного жилого дома с подземной парковкой, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 10.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1. Firmenname, Standort, Arbeitszeiten des Bauherrn.

Общество с ограниченной ответственностью «Февраль-Строй»

(ООО «Февраль-Строй»);

Юридический адрес: 238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Гранитная, д.12;

Почтовый адрес: 236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А

тел. 313-105, 313-106, 313-107

Генеральный директор – Крючко Ольга Анатольевна;

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные - суббота, воскресенье.

1.2. Сведения о государственной регистрации

Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия. Регистрационный номер юр. лица до 01.07.2002 г. № 12169 от 28.03.2002 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 39 № 000514957 за ОГРН 1023901000210, выдано Инспекцией МНС России по Ленинградскому району г. Калининграда 10 ноября 2002 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001116560 за государственным регистрационным номером 2063906058775, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду 10 февраля 2006 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001025141 за государственным регистрационным номером 2063906070006, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по гор. Калининграду 28 февраля 2006 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001025142 за государственным регистрационным номером 2063906070017, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по гор. Калининграду 28 февраля 2006 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 000987749 за государственным регистрационным номером 2063906238603, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по гор. Калининграду 05 сентября 2006 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001320494 за государственным регистрационным номером 2093925222367, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 23 апреля 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001320495 за государственным регистрационным номером 2093925222378 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 23 апреля 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001351718 за государственным регистрационным номером 2103925152791, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 05 марта 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001396917 за государственным регистрационным номером 2103925568624, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 07 июля 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001396918 за государственным регистрационным номером 2103925568657, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 07 июля 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001401751 за государственным регистрационным номером 2103925588567, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 15 июля 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001494684 за государственным регистрационным номером 2123926124727, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 13 марта 2012 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001500345 за государственным регистрационным номером 2123926189275, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 18 апреля 2012 года.

Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 № 001500346 от 18.04.2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Калининградской области, ИНН 3906096875, КПП 391701001.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001543660 за государственным регистрационным номером 2133926172290, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 30 апреля 2013 года.

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Форма № 50007 за государственным регистрационным номером 2153926397140, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 20 октября 2015 года.

1.3. Сведения об учредителях:

1. Крючко Ольга Анатольевна – доля в уставном капитале Общества составляет - 50%;
2. Агаева Марьям Магомедовна – доля в уставном капитале Общества составляет - 50%;

1.4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3-х лет.

204-х квартирный жилой дом по ул. Гагарина, 55А в Ленинградском районе г. Калининграда. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной декларации, опубликованной 20.11.2013 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru -30 декабря 2015 г. фактически введен в эксплуатацию -12 февраля 2016 г.

103-х квартирный жилой дом по ул. Гагарина, 55В в Ленинградском районе г. Калининграда. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной декларации, опубликованной 15.07.2011 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru -30 сентября 2013 г. фактически введен в эксплуатацию -12 ноября 2013 г.

1.5. Вид лицензируемой деятельности

ООО «Февраль-Строй» заключен агентский договор № 28/11-16 от 28 ноября 2016 г. с ООО «Стройспецназ», по которому ООО «Стройспецназ» на основании Свидетельства № 0238.03-2010-3904050716-С-040 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», начало действия с 28 апреля 2012 года принимает на себя обязательства организовать строительство дома и сдать его в эксплуатацию.

1.6. О финансовых результатах текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Дебиторская задолженность 2 504 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность 589 тыс. рублей.

Финансовый результат 58 429 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта, этапы и сроки его реализации

Цель проекта строительства: строительство 252-квартирного жилого дома с подземной парковкой, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 10.

Начало строительства - 25 ноября 2016 г.
Срок реализации проекта: 25 ноября 2018 г.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

Экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», по результатам которой получено положительное заключение № 77-2-1-3-0273-16 от 19 сентября 2016 года: Проектная документация по объекту «252-квартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Юбилейной г. Калининграде» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

2.2. Разрешение на строительство: № 39-RU39301000-290-2016 от 25 ноября 2016 г. Выдано заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»

2.3. Права Застройщика на земельный участок:

Земельный участок находится в собственности у Застройщика на основании Договора купли-продажи земельного участка № 001305 от 23.09.2014 г., Договора купли-продажи земельного участка № 001459 от 27.02.2015 г., Заявления от 05.06.2015 г. (Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ № 493557 от 18.06.2015 г.)

Границы участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:000000:7140. Площадь земельного участка - 7313 кв. м.

2.3.1. Сведения о границах и площади земельного участка, а также элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией.

площадь участка, кв. м – 7313,00;

площадь застройки, кв. м – 2394,33;

строительный объём здания, куб. м. – 84233,78.

Границами участка служат: с севера – территория существующих открытых детских и спортивных площадок; с юга – территория существующего административного здания № 2 по ул. Юбилейная; с запада – свободная от застройки территория, существующие зеленые насаждения; с востока – красные линии проезда.

На территории земельного участка, площадью 7313,00 кв. м., отведенного под строительство, предусматривается расположить 252-квартирный жилой дом с подземной парковкой, детскую площадку, площадку для занятия физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для сушки белья. Кроме этого, на территории, отведенной под застройку, предусматривается устройство парковок – 18 машино-мест, в том числе учтены стояночные места для инвалидов – 2 м/м.

Подъезд транспорта к жилой части дома формируется со стороны ул. Юбилейная. Въезд на территорию проектируемого жилого дома организован с восточной стороны земельного участка с существующего проезда.

Конструкция дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 «Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области».

Озеленение участка решается посевом газонов, устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.

2.4. Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости

Местоположение объекта: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 10. Объект расположен на земельном участке площадью 7313,00 кв.м. по ул. Юбилейная, имеющем кадастровый номер 39:15:000000:7140.

Жилой дом – прямоугольной формы, состоит из семи 10-ти этажных секций, с подвалом.

Высота здания до линии парапета соответствует отм. 31,0 м. Высота этажа от пола до пола 3,0 м, высота помещений подвала 2,95 м. Высота паркинга от пола до потолка 2,4 м.

В подвальном этаже жилого дома расположены: водомерный узел, электрощитовая, насосная, кладовая уборочного инвентаря, техническое помещение и внеквартирные хозяйственные кладовые.

В подземном пристроенном паркинге расположена вентиляционная камера.

Перед входами в жилой дом организуется входная территория, обеспечивающая возможный подъезд транспорта по второстепенному проезду.

Подвал предназначен для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений (водомерный узел, электрощитовая). Электрощитовая расположена не смежно с жилыми помещениями.

На первом этаже каждой секции располагаются входная группа жилой части, состоящая из: входного тамбура; лифтового холла.

Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется посредством внутренней лестничной клетки типа Л1 и с помощью лифтов.

Выход на кровлю предусматривается из лестничных клеток.

На кровле запроектировано ограждение.

Кухни обеспечены возможностью подключения газовых плит.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности жилого дома – нормальный.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с элементами каркаса. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, неизменяемых жестких дисков перекрытий и покрытия, колонн, пилонов и стен.

Расчет конструкций выполнен при помощи программного комплекса «СТАРКОН».

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, толщиной от 800 до 500 мм, из бетона класса В25, марки W8, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Гидроизоляция поверхностей фундаментной плиты и стен подвала – оклеечная гидроизоляция Унифлекс ЭПП в 1 слой.

Пилоны – монолитные железобетонные, сечением 200x900 мм, из бетона класса В25.

Внутренние стены и стены шахт лифтов – несущие, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, соответственно из бетона класса В25.

Наружные стены подвальной части – двухслойные, несущие: внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 250 мм из бетона класса В22,5; W6, F100; второй слой – Пеноплекс 35, толщиной 50 мм.

Наружные стены надземной части 2-х типов:

тип 1 – самонесущие (с поэтажным опиранием на выступы перекрытий): внутренний слой – газосиликатные блоки D500 В2.5 F25 толщиной 300мм, на клеевом растворе; наружный слой – утеплитель пенополистирол толщиной (по периметру проемов на ширину 300 мм и в уровне перекрытий – каменная вата) по технологии системы «Тепло – Авангард»;

тип 2 – монолитные стены и колонны утепляются пенополистирол толщиной 130 мм $\rho = 15 \text{ кг/м}^3$ (по периметру проемов на ширину 300 мм и в уровне перекрытий – каменная вата) по технологии системы «Тепло – Авангард».

Перекрытия, лестничные площадки и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса В22,5. Утепление покрытия – каменная вата PAROC ROS 30 - толщиной 150 мм, каменная вата PAROC ROB 60 - толщиной 20 мм; «разуклонка» - из керамзита, толщиной от 20 мм до 130 мм.

Лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В22,5.

Перегородки – из гипсовых блоков и кирпичные различной толщины, в зависимости от назначения помещений.

Окна и балконные двери – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом.

Остекление балконов – ПВХ профиль с одинарным остеклением.

Двери: входные – металлические, утепленные.

Кровля – плоская рулонная из двух слоев рубероид битумного на нетканой основе, с внутренним организованным водостоком.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений.

Наружная отделка – декоративная штукатурка в соответствии с цветовым решением фасадов. Цоколь – облицовка клинкерной плиткой.

Инженерное обеспечение:

- теплоснабжение – поквартирное горячее водоснабжение от газовых котлов, устанавливаемых на кухне;
- водоснабжение и канализация – от городских сетей.

Предусмотрено устройство сетей дождевой канализации, дренаж, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радификация, телевидение.

Для учёта расхода воды, газа, электроэнергии на каждую квартиру устанавливаются счётчики.

Здание оборудовано лифтами в каждой секции.

2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома квартир, встроенных помещений и других объектов недвижимости.

Число секций – 7 секц.

Общее количество квартир – 252 шт., в т.ч.

- однокомнатных – 122 шт.

- двухкомнатных – 116 шт.

- трехкомнатных – 14 шт.

Общая площадь квартир, кв. м – 14104,99.

Общая площадь квартир без

учета балконов и лоджий, кв. м – 13300,85.

Площадь нежилых помещений:

Подземная парковка, кв. м. – 1298,5; 98 м/м.

Внеквартирные хозяйственные кладовые кв. м. – 984,59; 135 шт.

Площадь застройки, кв.м. – 2394,33

Строительный объем здания, куб. м. – 84233,78

Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м – 65716,36

Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м – 18517,42.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Функциональное назначение внеквартирных хозяйственных кладовых согласно проектной документации.

2.7. О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме.

В соответствии с действующим законодательством РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации (насосная, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, вентиляционная камера, водомерный узел), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приёмке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 25 ноября 2018 года.

Разрешение выдается комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».

Перечень организаций, участвующих в приемке объекта в эксплуатацию - согласно действующему законодательству.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в т.ч. стихийные бедствия, военные действия и т.п., исполнение обязательств по договорам отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

В целях страхования возможных рисков договоры долевого участия, согласно действующему законодательству РФ подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

2.9.1. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости

- 630 210 000 рублей.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Функции заказчика будет осуществлять ООО «Стройспецназ».

Основные строительно-монтажные работы будет осуществлять ООО «КД АВТОЛАЙН ПЛЮС».

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в том числе залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:000000:7140, площадью 7313 кв. м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 10.

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием, путем заключения договоров между Застройщиком и страховой компанией:

ООО СО «Верна», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3245 от 17 сентября 2015 г. договоров страхования в отношении жилых помещений:

Строительный номер	№ секции	Квартира	Общая проектная площадь (кв. м.)
1	1	Однокомнатная	37,96
2	1	Двухкомнатная	71,21
3	1	Двухкомнатная	71,44
4	1	Двухкомнатная	65,08
5	1	Однокомнатная	43,08
6	1	Однокомнатная	35,26
7	1	Двухкомнатная	66,17
8	1	Двухкомнатная	64,08
9	1	Однокомнатная	42,83
10	1	Однокомнатная	34,31
11	1	Двухкомнатная	65,07
12	1	Двухкомнатная	64,08
13	1	Однокомнатная	41,88
14	1	Однокомнатная	34,31
15	1	Двухкомнатная	65,24
16	1	Двухкомнатная	64,08
17	1	Однокомнатная	41,88
18	1	Однокомнатная	34,31
19	1	Двухкомнатная	65,24
20	1	Двухкомнатная	64,08
21	1	Однокомнатная	41,88
22	1	Однокомнатная	34,31
23	1	Двухкомнатная	65,24
24	1	Двухкомнатная	64,08
25	1	Однокомнатная	41,88
26	1	Однокомнатная	34,31
27	1	Двухкомнатная	65,24
28	1	Двухкомнатная	64,08
29	1	Однокомнатная	41,88
30	1	Однокомнатная	34,31
31	1	Двухкомнатная	65,24
32	1	Двухкомнатная	64,08
33	1	Однокомнатная	41,88
34	1	Однокомнатная	34,31
35	1	Двухкомнатная	65,24
36	1	Двухкомнатная	64,08
37	1	Однокомнатная	41,88
38	1	Однокомнатная	34,31

39	1	Двухкомнатная	65,24
40	2	Трехкомнатная	89,2
41	2	Двухкомнатная	71,29
42	2	Однокомнатная	37,96
43	2	Двухкомнатная	66,24
44	2	Однокомнатная	35,26
45	2	Однокомнатная	43,08
46	2	Двухкомнатная	65,08
47	2	Двухкомнатная	65,24
48	2	Однокомнатная	34,3 1
49	2	Однокомнатная	42,83
50	2	Двухкомнатная	64,08
51	2	Двухкомнатная	65,24
52	2	Однокомнатная	34,3 1
53	2	Однокомнатная	41,88
54	2	Двухкомнатная	64,08
55	2	Двухкомнатная	65,24
56	2	Однокомнатная	34,3 1
57	2	Однокомнатная	41,88
58	2	Двухкомнатная	64,08
59	2	Двухкомнатная	65,24
60	2	Однокомнатная	34,3 1
61	2	Однокомнатная	41,88
62	2	Двухкомнатная	64,08
63	2	Двухкомнатная	65,24
64	2	Однокомнатная	34,3 1
65	2	Однокомнатная	41,88
66	2	Двухкомнатная	64,08
67	2	Двухкомнатная	65,24
68	2	Однокомнатная	34,3 1
69	2	Однокомнатная	41,88
70	2	Двухкомнатная	64,08
71	2	Двухкомнатная	65,24
72	2	Однокомнатная	34,3 1
73	2	Однокомнатная	41,88
74	2	Двухкомнатная	64,08
75	2	Двухкомнатная	65,24
76	2	Однокомнатная	34,3 1
77	2	Однокомнатная	41,88
78	2	Двухкомнатная	64,08
79	3	Однокомнатная	37,96
80	3	Двухкомнатная	71,29
81	3	Трехкомнатная	89,2
82	3	Двухкомнатная	65,08
83	3	Однокомнатная	43,08
84	3	Однокомнатная	35,26
85	3	Двухкомнатная	66,24

86	3	Двухкомнатная	64,08
87	3	Однокомнатная	42,83
88	3	Однокомнатная	34,31
89	3	Двухкомнатная	65,24
90	3	Двухкомнатная	64,08
91	3	Однокомнатная	41,88
92	3	Однокомнатная	34,31
93	3	Двухкомнатная	65,24
94	3	Двухкомнатная	64,08
95	3	Однокомнатная	41,88
96	3	Однокомнатная	34,31
97	3	Двухкомнатная	65,24
98	3	Двухкомнатная	64,08
99	3	Однокомнатная	41,88
100	3	Однокомнатная	34,31
101	3	Двухкомнатная	65,24
102	3	Двухкомнатная	64,08
103	3	Однокомнатная	41,88
104	3	Однокомнатная	34,31
105	3	Двухкомнатная	65,24
106	3	Двухкомнатная	64,08
107	3	Однокомнатная	41,88
108	3	Однокомнатная	34,31
109	3	Двухкомнатная	65,24
110	3	Двухкомнатная	64,08
111	3	Однокомнатная	41,88
112	3	Однокомнатная	34,31
113	3	Двухкомнатная	65,24
114	3	Двухкомнатная	64,08
115	3	Однокомнатная	41,88
116	3	Однокомнатная	34,31
117	3	Двухкомнатная	65,24
118	4	Двухкомнатная	71,44
119	4	Двухкомнатная	71,29
120	4	Однокомнатная	37,96
121	4	Двухкомнатная	66,24
122	4	Однокомнатная	35,26
123	4	Однокомнатная	43,08
124	4	Двухкомнатная	65,08
125	4	Двухкомнатная	65,24
126	4	Однокомнатная	34,31
127	4	Однокомнатная	42,83
128	4	Двухкомнатная	64,08
129	4	Двухкомнатная	65,24
130	4	Однокомнатная	34,31
131	4	Однокомнатная	41,88
132	4	Двухкомнатная	64,08

133	4	Двухкомнатная	65,24
134	4	Однокомнатная	34,3 1
135	4	Однокомнатная	41,88
136	4	Двухкомнатная	64,08
137	4	Двухкомнатная	65,24
138	4	Однокомнатная	34,3 1
139	4	Однокомнатная	41,88
140	4	Двухкомнатная	64,08
141	4	Двухкомнатная	65,24
142	4	Однокомнатная	34,3 1
143	4	Однокомнатная	41,88
144	4	Двухкомнатная	64,08
145	4	Двухкомнатная	65,24
146	4	Однокомнатная	34,3 1
147	4	Однокомнатная	41,88
148	4	Двухкомнатная	64,08
149	4	Двухкомнатная	65,24
150	4	Однокомнатная	34,3 1
151	4	Однокомнатная	41,88
152	4	Двухкомнатная	64,08
153	4	Двухкомнатная	65,24
154	4	Однокомнатная	34,3 1
155	4	Однокомнатная	41,88
156	4	Двухкомнатная	64,08
157	5	Трехкомнатная	101,58
158	5	Трехкомнатная	80,99
159	5	Трехкомнатная	103,32
160	5	Двухкомнатная	81,33
161	5	Трехкомнатная	103,32
162	5	Двухкомнатная	81,33
163	5	Трехкомнатная	103,32
164	5	Двухкомнатная	81,33
165	5	Трехкомнатная	103,32
166	5	Двухкомнатная	81,33
167	5	Трехкомнатная	103,32
168	5	Двухкомнатная	81,33
169	5	Трехкомнатная	103,32
170	5	Двухкомнатная	81,33
171	5	Трехкомнатная	103,32
172	5	Двухкомнатная	81,33
173	5	Трехкомнатная	103,32
174	5	Двухкомнатная	81,33
175	5	Трехкомнатная	103,32
176	5	Двухкомнатная	81,33
177	6	Трехкомнатная	90,5
178	6	Двухкомнатная	75,22
179	6	Двухкомнатная	66,24

180	6	Однокомнатная	43,08
181	6	Однокомнатная	35,29
182	6	Двухкомнатная	64,2
183	6	Двухкомнатная	65,39
184	6	Однокомнатная	43,08
185	6	Однокомнатная	35,29
186	6	Двухкомнатная	63,34
187	6	Двухкомнатная	65,24
188	6	Однокомнатная	41,88
189	6	Однокомнатная	34,24
190	6	Двухкомнатная	63,34
191	6	Двухкомнатная	65,24
192	6	Однокомнатная	41,88
193	6	Однокомнатная	34,24
194	6	Двухкомнатная	63,34
195	6	Двухкомнатная	65,24
196	6	Однокомнатная	41,88
197	6	Однокомнатная	34,24
198	6	Двухкомнатная	63,34
199	6	Двухкомнатная	65,24
200	6	Однокомнатная	41,88
201	6	Однокомнатная	34,24
202	6	Двухкомнатная	63,34
203	6	Двухкомнатная	65,24
204	6	Однокомнатная	41,88
205	6	Однокомнатная	34,24
206	6	Двухкомнатная	63,34
207	6	Двухкомнатная	65,24
208	6	Однокомнатная	41,88
209	6	Однокомнатная	34,24
210	6	Двухкомнатная	63,34
211	6	Двухкомнатная	65,24
212	6	Однокомнатная	41,88
213	6	Однокомнатная	34,24
214	6	Двухкомнатная	63,34
215	7	Однокомнатная	41,47
216	7	Двухкомнатная	78,06
217	7	Однокомнатная	41,79
218	7	Однокомнатная	38,98
219	7	Однокомнатная	38,98
220	7	Однокомнатная	38,98
221	7	Однокомнатная	38,98
222	7	Однокомнатная	41,7
223	7	Однокомнатная	38,79
224	7	Однокомнатная	38,79
225	7	Однокомнатная	38,79
226	7	Однокомнатная	38,79

227	7	Однокомнатная	58,27
228	7	Двухкомнатная	75,31
229	7	Однокомнатная	41,59
230	7	Однокомнатная	38,62
231	7	Однокомнатная	38,62
232	7	Однокомнатная	38,62
233	7	Однокомнатная	38,62
234	7	Однокомнатная	57,25
235	7	Двухкомнатная	74,31
236	7	Однокомнатная	41,49
237	7	Однокомнатная	38,45
238	7	Однокомнатная	38,45
239	7	Однокомнатная	57,25
240	7	Двухкомнатная	74,31
241	7	Однокомнатная	57,25
242	7	Двухкомнатная	74,31
243	7	Однокомнатная	57,25
244	7	Двухкомнатная	74,31
245	7	Однокомнатная	57,25
246	7	Двухкомнатная	74,31
247	7	Однокомнатная	57,25
248	7	Двухкомнатная	74,31
249	7	Однокомнатная	57,25
250	7	Двухкомнатная	74,31
251	7	Однокомнатная	57,25
252	7	Двухкомнатная	74,31

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Февраль-Строй» по адресу: г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А, тел. 313-105, 313-106, 313-107

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,
- заключение государственной экспертизы проектной документации,
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация не опубликовалась.

Проектная декларация будет размещена в интернете на сайте и www.fevral-stroy.ru

Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика.

Генеральный директор
ООО «Февраль-Строй»



О.А. Крючко