



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНТЕЛЛЕКТ СЛК

Член СРО НП Аудиторская палата России
тел: 8 (4012) 388-998, 8 (4012) 90-22-92
236000, г.Калининград, ул.Д.Донского, д.5А

ОРНЗ - 10401005362
www.intellekt-slk.ru
mail@intellekt-slk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Участники Общества с ограниченной ответственностью «Февраль-Строй», единоличный исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Февраль-Строй».

Сведения об аудируемом лице:

Общество с ограниченной ответственностью «Февраль-Строй» (сокращенное наименование – ООО «Февраль-Строй»).

ОГРН - 1023901000210

Место нахождения: 238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Гранитная, дом 12.

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью "Интеллект СЛК",

ОГРН – 1033902812888

Место нахождения: 236022, город Калининград, улица Дм. Донского, 5А

Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство «Аудиторская палата России» (номер в реестре НП АПР – 1204, ОРНЗ - 10401005362).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ООО «Февраль-Строй», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Общество с ограниченной ответственностью «Февраль-Строй» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение

денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

ООО «Интеллект СЛК»

ОРНЗ – 20501018010

квалификационный аттестат № 01-000891 (Приказ СОА

НП АПР от 08.10.12 №28)

Дата аудиторского заключения:

23 марта 2016 года



А.А. Шпеко

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Февраль-Строй"	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58634838		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД	3906096875		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	238300, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Гурьевск г, Гранитная ул, дом № 12		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>2</i>	Основные средства	1150	496 075	171 723	24 025
<i>10.3</i>	в том числе: создание объектов долевого строительства		496 075	171 723	24 025
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
<i>5.1</i>	Прочие внеоборотные активы	1190	43 982	5 362	12 638
	в том числе: дебиторская задолженность подрядчиков по созданию объектов долевого строительства		43 982	5 362	12 638
	Итого по разделу I	1100	540 057	177 085	36 663
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	41	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>5.1; 10.6</i>	Дебиторская задолженность	1230	42 517	118 039	23 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 186	14 454	365
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	50 703	132 534	23 952
	БАЛАНС	1600	590 760	309 619	60 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 415	5 584	2 484
	Итого по разделу III	1300	7 437	5 595	2 495
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 878
	Итого по разделу IV	1400	-	-	5 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.6	Заемные средства	1510	6 200	-	29 300
5.3; 10.6	Кредиторская задолженность	1520	1 282	5 697	7 456
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1550	575 841	298 327	16 236
	в том числе: привлеченные средства участников долевого строительства		575 841	298 327	16 236
	Итого по разделу V	1500	583 323	304 024	52 992
	БАЛАНС	1700	590 760	309 619	60 615

Руководитель Крючко Крючко Ольга Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)



21 марта 2016 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Февраль-Строй"	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58634838		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД	3906096875		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<i>10.4</i>	Выручка	2110	6 442	5 775
<i>6</i>	Себестоимость продаж	2120	(115)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 327	5 775
	Коммерческие расходы	2210	-	-
<i>6</i>	Управленческие расходы	2220	(3 733)	(2 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 594	3 589
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	230	-
<i>10.4</i>	Прочие расходы	2350	(366)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 458	3 524
	Текущий налог на прибыль	2410	(627)	(424)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 831	3 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 831	3 100
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Крючко Ольга Анатольевна
(расшифровка подписи)

21 марта 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Коды			
0710003			
31	12	2015	
58634838			
3906096875			
74.20.1			
65	16		
384			

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Февраль-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	11	-	-	-	2 484	2 495
<u>За 2014 г.</u>	3210	-	-	-	-	3 100	3 100
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 100	3 100
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	11	-	-	-	5 584	5 595
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 831	1 831
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 831	1 831
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	22	-	-	-	7 415	7 437

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	7 437	5 595	2 495

Руководитель Крючко Ольга Анатольевна
(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна
(расшифровка подписи)



21 марта 2016 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Февраль-Строй"</u>	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве</u>	по ОКПО	58634838		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	3906096875		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	74.20.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	356 971	219 802
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	125	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	356 846	219 802
в том числе: от участников долевого		356 846	201 862
строительства			
Платежи - всего	4120	(369 567)	(174 163)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 204)	(1 510)
в связи с оплатой труда работников	4122	(640)	(279)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(412)	(306)
прочие платежи	4129	(365 311)	(172 068)
в том числе: на реализацию договоров долевого			
строительства		(361 948)	(146 307)
возврат участникам долевого строительства		(3 334)	(7 694)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 596)	45 639
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	95	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	95	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	95	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 876	5 959
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 865	5 959
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
вносы в уставный капитал	4315	11	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 665)	(37 509)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 665)	(37 509)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 211	(31 550)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 290)	14 089
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 454	365
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 164	14 454
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)



21 марта 2016 г.

ООО "ИНТЕЛЛЕКТ СЛК"

Лист №

13

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации			Первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	-	-	90	(90)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5201	за 2015 г.	-	-	90	(90)	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2015 г.	171 723	327 172	(2 730)	(90)	496 075
	5250	за 2014 г.	24 025	163 934	(16 237)	-	171 723
ЖД Юбилейная	5241	за 2015 г.	135	3 099	-	-	3 234
	5251	за 2014 г.	-	135	-	-	135
ЖД Гагарина (010796)	5242	за 2015 г.	87	-	(87)	-	-
	5252	за 2014 г.	87	-	-	-	87
ЖД Гагарина (парковка)	5243	за 2015 г.	2 529	-	(2 529)	-	-
	5253	за 2014 г.	1 837	692	-	-	2 529
ЖД Гагарина3	5244	за 2015 г.	165 488	323 393	(114)	-	488 767
	5254	за 2014 г.	5 865	159 623	-	-	165 488
нежилое помещение Гагарина 55В, пом. III S 4,4кв.м.	5245	за 2015 г.	-	90	-	(90)	-
	5255	за 2014 г.	-	-	-	-	-
ЖД Гагарина (108кв.)	5246	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2014 г.	16 237	-	(16 237)	-	-
Земельный участок ул. Юбилейная	5247	за 2015 г.	3 484	590	-	-	4 074
	5257	за 2014 г.	-	3 484	-	-	3 484

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	41	-	6 251	(6 292)	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2014 г.	17	-	21 350	(21 326)	-	-	X	-	41	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	41	-	6 162	(6 203)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2014 г.	17	-	21 350	(21 326)	-	-	-	-	41	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	90	(90)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	5 362	-	630 730	-	(592 110)	-	-	-	43 982	-
	5521	за 2014 г.	12 638	-	245 159	-	(252 434)	-	-	-	5 362	-
в том числе:	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2015 г.	5 362	-	630 730	-	(592 110)	-	-	-	43 982	-
	5525	за 2014 г.	12 638	-	245 159	-	(252 434)	-	-	-	5 362	-
Задолженность по созданию внеоборотных активов	5510	за 2015 г.	118 039	-	379 329	-	(454 851)	-	-	-	42 517	-
	5530	за 2014 г.	23 571	-	331 153	-	(236 684)	-	-	-	118 039	-
в том числе:	5511	за 2015 г.	59	-	5 965	-	(5 953)	-	-	-	71	-
	5531	за 2014 г.	-	-	5 775	-	(5 716)	-	-	-	59	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2015 г.	21	-	2 265	-	(2 059)	-	-	-	227	-
	5532	за 2014 г.	45	-	1 768	-	(1 792)	-	-	-	21	-
Авансы выданные	5513	за 2015 г.	-	-	809	-	(658)	-	-	-	151	-
	5533	за 2014 г.	10	-	21 369	-	(21 379)	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2015 г.	117 959	-	370 290	-	(446 181)	-	-	-	42 068	-
	5534	за 2014 г.	23 515	-	302 241	-	(207 797)	-	-	-	117 959	-
Расчеты с участниками долевого строительства	5500	за 2015 г.	123 401	-	1 010 059	-	(1 046 961)	-	-	-	86 499	-
	5520	за 2014 г.	36 209	-	576 312	-	(489 118)	-	-	-	123 401	-
Итого												

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2015 г. за 2014 г.	- 2 250	- -	- (2 250)	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
кредиты	5552 5572	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2015 г. за 2014 г.	- 2 250	- -	- (2 250)	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2015 г. за 2014 г.	5 697 36 756	35 629 34 157	(33 845) (65 233)	- -	- -	7 481 5 697	- -
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2015 г. за 2014 г.	5 397 538	13 186 27 211	(17 858) (22 352)	- -	- -	725 5 397	- -
авансы полученные	5562 5582	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2015 г. за 2014 г.	263 17	1 721 675	(1 618) (429)	- -	- -	366 263	- -
кредиты	5564 5584	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2015 г. за 2014 г.	- 29 300	9 865 5 959	(3 666) (35 259)	- -	- -	6 200	- -
прочая	5566 5586	за 2015 г. за 2014 г.	37 24	8 046 312	(7 971) (316)	- -	- -	112 37	- -
Расчеты с участниками долевого	5567	за 2015 г.	-	2 811	(2 733)	-	-	78	-

строительства	587	за 2014 г.	6 877	-	(6 877)	-	-	-
Итого	550	за 2015 г.	5 697	35 629	(33 845)	-	X	7 481
	5570	за 2014 г.	39 006	34 157	(67 483)	-	X	5 697

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	115	-
Расходы на оплату труда	5620	496	280
Отчисления на социальные нужды	5630	149	84
Амортизация	5640	1	-
Прочие затраты	5650	3 087	1 822
Итого по элементам	5660	3 848	2 186
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 848	2 186

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
В том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
В том числе:				
5811	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
В том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
В том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

10. Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год

10.1 Общая информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Февраль-Строй» зарегистрировано в Администрации ленинградского района города Калининграда 28 марта 2002 года под номером 12169 (свидетельство о государственной регистрации №12169 Серия ЛНР от 28 марта 2002 года).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Февраль-Строй»

Сокращенное наименование: ООО «Февраль-Строй»

Юридический адрес– 238300, Калининградская область, город Гурьевск, улица Гранитная, д.12

Генеральным директором Общества является Крючко Ольга Анатольевна.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Февраль-Строй» утвержденным Решением участником Общества №8 от 25.02.2010г. (с изменениями, утвержденными Решением участника Общества №10 от 29.06.2010г.)

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", выполняя функции заказчика-застройщика.

Общество является субъектом малого предпринимательства

По состоянию на 31.12.15 г. численность работников составила 6 человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2015 год составлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности, в частности на основании Федерального закона №402-ФЗ «О Бухгалтерском учете» от 06.12.11г., Положений по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации и на основании учетных записей, произведенных согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год, в целом тождественны данным отчетности за 2014 год, за исключением данных в ф.0710004 «Отчет о движении денежных средств». На основании Письма Минфина

от 22 января 2016г. № 07-04-09/2355, в графе «за январь-декабрь 2014 года» строка 4122 (увеличена) и строка 4129 (уменьшена), откорректированы на сумму перечисленных страховых взносов 68 тыс. руб.

Уставный капитал ООО «Февраль-Строй» (далее – Общество) составляет 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей.

Конечными бенефициарными владельцами Общества являются:

- Агаева Марьям Магомедовна – 11 111,00 руб., 50%

-Крючко Ольга Анатольевна – 11 111,00 руб., 50%

Органами управления ООО «Февраль-Строй» является:

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

10.2 Основные аспекты учетной политики

Основные положения учетной политики:

- критериями отнесения актива в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01);

- срок полезного использования основных средств определяется на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

- активы, стоимостью не более указанной в п.5 ПБУ 6/01 за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания учитывать на счете 10 «Материалы» и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов;

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом;

- затраты, собираемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» относятся ежемесячно на счет 90 и признаются Управленческими расходами;

- Учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости;

- учет приобретения материалов ведется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»

- при выбытии МПЗ оцениваются по себестоимости каждой единицы

- предприятие не образует резерв под снижение МПЗ

- все затраты на строительство по договорам долевого строительства отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Учет затрат ведется нарастающим итогом, с начала строительства, до ввода объектов в эксплуатацию или полного завершения работ.

- на счете 86 «Целевые финансирования» учитывать полученные денежные средства от участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома. Информацию о сальдо по этому счету раскрывать в составе строки 1550 «Прочие обязательства».

- при подписании актов приема-передачи квартир с участниками долевого строительства, счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» относится в дебет счета 86 «Целевые финансирования» пропорционально стоимости каждой принятой квартиры, в результате чего, на счете 08 формируется информация об экономии либо перерасходе целевых средств. Экономия денежных средств увеличивает доходы отчетного периода, перерасход – расходы отчетного периода.

- Доходы от выполнения договоров долевого строительства в бухгалтерском учете определяются по формуле:

$$B/T_0 * T_1, \text{ где}$$

B - сумма вознаграждения заказчика-застройщика исходя из сметного расчета (в целом по проекту)

T₀ – Количество месяцев создания объекта долевого строительства

T₁ – Количество месяцев строительства, приходящихся на отчетный период

Изменение учетной политики на 2015 год

В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, больше не имеет права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета в связи с чем:

- 1) Применяет при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности все ПБУ;
- 2) Создает оценочное обязательство на оплату отпусков с 01.01.2014г. по следующей методике:

Сумма отчислений в резерв отпускных рассчитывается как произведение количества дней накопленного отпуска (за отработанное время) на среднедневной заработок на дату начисления резерва по каждому сотруднику исходя из следующих данных:

1. Остатки накопленных отпусков штатных сотрудников, за исключением работающих по совместительству и работников находящихся в отпусках по беременности и родам, в отпусках по уходу за детьми до 1,5, 3-х лет, определяются путем проведения инвентаризации на каждую отчетную дату (по данным кадрового учета).
2. Среднедневной заработок каждого штатного сотрудника, рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы".

Сумма ежемесячного процента отчислений устанавливается приказом руководителя на каждый финансовый период.

Порядок переноса резерва на следующий год:

- на последнюю календарную дату отчетного года определяется сумма, необходимая для оплаты переходящих неиспользованных отпусков всех работников с учетом обязательных страховых взносов с них, данная сумма переносится на следующий год;
- сумма излишних отчислений в резерв признается прочим доходом и отражается в учете последним днем календарного года проводкой Дт 96 «Резервы по отпускам» Кт 91.01 «Прочие доходы».

Отчисления по формированию резерва на оплату предстоящих отпусков отражаются на соответствующих счетах учета затрат, на которые отнесены расходы по оплате труда.

10. 3 Раскрытие существенной информации

Строки 1150, 1550

В течение 2015 года Общество продолжило создавать следующий объект долевого строительства «Многоквартирный дом №3 по ГП». По строке **1550** отражено соответствующее сальдо целевых средств, приходящееся на реализацию указанного выше объекта, стоимость строительства составила 488 766 тыс. руб, а так же затраты на строительство жилого дома по ул. Юбилейная в размере 7 308 тыс. руб.

Срок реализации проекта «Многоквартирный дом №3 по ГП» – 28.02.2016 года

10. 4 Раскрытие информации по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Строка 2110

Выручка за 2015 год составила 6 442 тыс. руб., в том числе:

- 6 328 тыс. руб. выручка, определенная расчетным путем в соответствии с формулой, приведенной в разделе 10.2.

- 114 тыс. руб, перевыставление расходов на электроэнергию

Строка 2350

В составе стр. 2350 «Прочие расходы» отражены:

- услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание, комиссии на сумму 112 тыс. руб.;

-расходы прошлых лет – 116 тыс. руб.;

- прочие расходы – 140 тыс. руб.

10. 5 Раскрытие прочей информации

В 2015 году Общество не совершало валютных операций.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не совершалось фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации за 2014 год.

В соответствии с п.1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и на основании проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: ул. Гагарина (№3 по ГП) в Ленинградском районе г. Калининграда право аренды на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132609:347 находится в залоге у Участников долевого строительства до момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Сумма вознаграждения основному управленческому персоналу составила 49 тыс. руб.

10.6. Связанные стороны

В 2015 году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

- Крючко Ольга Анатольевна

- Предоставление беспроцентного займа учредителем на сумму 9 865 тыс. руб. (на 31.12.15г. задолженность 6200 тыс. руб.);
- Возвраты ранее предоставленных учредителем займов в сумме 3 665 тыс. руб.

- Агаева Марьям Магомедовна

В отчетном периоде были оказаны следующие услуги с компаниями, директором которых является Агаева М.М:

- ООО «Стройспецназ» Договор №01/0413 от 01.04.2015 года «Осуществление технического надзора и контроля за выполнением работ за строительством объект»

- ООО «Стройспецназ» Агентский договор №01/0413 «Осуществление строительства 179 кв. жилого дома»

Дебиторская задолженность по указанным договорам по состоянию на 31.12.2015 года составляет 43 982 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 613 тыс. руб.

10.7. Условные факты хозяйственной деятельности

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «Февраль Строй», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2015 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался

10.8. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор



Крючко О.А.

21 марта 2016 г.

