



**УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Февраль-Строй»**  
**О.А. Крючко**  
**«30» июля 2019 г**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по строительству объекта «многоквартирный жилой дом с подземной парковкой»**  
**по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юбилейная**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Февраль-Строй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Февраль-Строй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>236008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта «1» <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети «2»

		<b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Тургенева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) «2» <b>Дом 21 А</b>
	1.2.9	Тип помещений «2» <b>Пом. IV из лит. А, А</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «3»	1.4.1	Номер телефона <b>8(4012) 313-105, 8(4012) 313-106, 8(4012) 313-107</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>ststroy_2006@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>fevral-stroy.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика «4»	1.5.1	Фамилия <b>Крючко</b>
	1.5.2	Имя <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Анатольевна</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>«Февраль-Строй»</b>

«5»		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3906096875</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1023901000210</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2002</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации «б»	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации «7»	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице «8»	3.3.1 (а)	Фамилия <b>Крючко</b>
	3.3.2 (а)	Имя <b>Ольга</b>
	3.3.3 (а)	Отчество (при наличии) <b>Анатольевна</b>
	3.3.4 (а)	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5 (а)	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6 (а)	% голосов в органе управления <b>25</b>
	3.3.1 (б)	Фамилия <b>Агаева</b>
	3.3.2 (б)	Имя <b>Диана</b>
	3.3.3 (б)	Отчество (при наличии) <b>Сулеймановна</b>
	3.3.4 (б)	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5 (б)	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6 (б)	% голосов в органе управления <b>50</b>
	3.3.1 (в)	Фамилия <b>Крец</b>
3.3.2 (в)	Имя	

		<b>Сергей</b>
	3.3.3 (в)	Отчество <b>Леонтьевич</b>
	3.3.4 (в)	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5 (в)	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6 (в)	% голосов в органе управления <b>25</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (а)	Вид объекта капитального строительства «10» <b>Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП</b>
	4.1.2 (а)	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	4.1.3 (а)	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4 (а)	Вид населенного пункта «1» <b>Город</b>
	4.1.5 (а)	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
	4.1.6 (а)	Элемент улично-дорожной сети «2» <b>Улица</b>
	4.1.7 (а)	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Юрия Гагарина</b>
	4.1.8 (а)	Тип здания (сооружения) «2» <b>Дом 55 А</b>

4.1.9 (a)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10 (a)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>12.02.2016</b>
4.1.11 (a)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию «11» <b>12.02.2016</b>
4.1.12 (a)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>39-RU39301000-011-2016</b>
4.1.13 (a)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1.1 (б)	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП</b>
4.1.2 (б)	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
4.1.3 (б)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4 (б)	Вид населенного пункта <b>Город</b>
4.1.5 (б)	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
4.1.6 (б)	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
4.1.7 (б)	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Юрия Гагарина</b>
4.1.8 (б)	Тип здания (сооружения) <b>Дом 55 В</b>
4.1.9 (б)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

		обозначение
	4.1.10 (б)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>12.11.2013</b>
	4.1.11 (б)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию «11» <b>12.11.2013</b>
	4.1.12 (б)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU39315000-153</b>
	4.1.13 (б)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства «12»</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях «13»</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату «14»	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.06.2019 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Прибыль 92 003 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>53 797 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>60 466 тыс. рублей</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" «15»</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям «16»
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика «17» <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика «18» <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика «19» <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными



	<p>видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19»</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19»</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) «19»</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший</p>

	<p>календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика «19»</p> <p><b>Отсутствует</b></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке «19»</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации «20»</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика «19»</p> <p><b>Отсутствует</b></p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика «21»</p> <p><b>Не применялись</b></p>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям «17»</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя «18»</p>

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" «22»	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя «19»
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя «19»
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19»
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19»
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) «19»
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

		предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя «19»
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке «20»
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации «21»
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя «19»
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя «22»
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике «23»	8.1.1	
Информация о проекте строительства «24»		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории «25»
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках «26»	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства «27» <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Ленинградский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта «1» <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы «2» <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Юбилейная</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта «28» <b>Жилое и нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте «29» <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта «30» <b>27 918,33</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта «31» <b>Материал наружных стен – монолитный железобетон, газосиликатные блоки</b> <b>Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с элементами каркаса</b>
	9.2.22	Материал перекрытий «32» <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности «33» <b>Высокий - В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость «34» <b>6 баллов</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) <b>12 476,33 кв. м.</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений

		<b>6 259,28 кв. м.</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений <b>18 735,61 кв. м.</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности «35»	10.1.1	Вид договора «36»
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания «37»	10.2.1 (а)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2 (а)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Центр инженерных изысканий»</b>
	10.2.3 (а)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 (а)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 (а)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6 (а)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3918502948</b>

	10.2.1 (б)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Муниципальное предприятие</b>
	10.2.2 (б)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»</b>
	10.2.3 (б)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 (б)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 (б)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6 (б)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3903009271</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование «38»	10.3.1 (а)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2 (а)	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«СанТермо-Проект»</b>
	10.3.3 (а)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4 (а)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5 (а)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6 (а)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3917517645</b>
	10.3.1 (б)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование



		<b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2 (б)	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3 (б)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Соловьева</b>
	10.3.4 (б)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Юлия</b>
	10.3.5 (б)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>Владимировна</b>
	10.3.6 (б)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>391844267791</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «39»	10.4.1	Вид заключения экспертизы «40» <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>19.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-3-0273-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания

	организационно-правовой формы <b>«ПромМаш Тест»</b>
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5029124262</b>
10.4.1 (2)	Вид заключения экспертизы «40» <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
10.4.2 (2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>26.12.2017</b>
10.4.3 (2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-3-0610-17</b>
10.4.1 (3)	Вид заключения экспертизы «40» <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
10.4.2 (3)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>01.06.2018</b>
10.4.3 (3)	<b>77-2-1-3-0388-18</b>
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«ПромМаш Тест»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5029124262</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы «41»	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении «42»	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>39-RU39301000-290-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>25.11.2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до <b>25.11.2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство «43» <b>15.06.2018 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>

	11.1.1 (2)	Номер разрешения на строительство <b>39-RU39301000-125-2018</b>
	11.1.2 (2)	Дата выдачи разрешения на строительство <b>15.05.2018 года</b>
	11.1.3 (2)	Срок действия разрешения на строительство до <b>15.11.2020 года</b>
	11.1.4 (2)	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство «43» <b>15.06.2018 года</b>
	11.1.5 (2)	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
	11.1.1 (3)	Номер разрешения на строительство <b>39-RU39301000-206-2018</b>
	11.1.2 (3)	Дата выдачи разрешения на строительство <b>15.06.2018 года</b>
	11.1.3 (3)	Срок действия разрешения на строительство до <b>15.12.2020 года</b>
	11.1.4 (3)	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство «43»
	11.1.5 (3)	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок «45» <b>Право собственности</b>
	12.1.2 (а)	Вид договора

многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок «44»		<b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3 (а)	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>001305</b>
	12.1.4 (а)	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>23.09.2014 года</b>
	12.1.5 (а)	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «47» <b>24.10.2014 года</b>
	12.1.2 (б)	Вид договора <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3 (б)	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>001459</b>
	12.1.4 (б)	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>27.02.2015 года</b>
	12.1.5 (б)	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «47» <b>30.03.2015 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок «48»
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор «49»
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>18.06.2015 года</b>	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка «51»

«50»		<b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«Февраль-Строй»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>3906096875</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок «52»
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка «53»	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>39:15:000000:7140</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>7313,00 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Имеются пешеходные дорожки, покрытые твёрдой тротуарной плиткой, проезды.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>18 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок

		(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусмотрены детская площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья. Расположение - в границах благоустройства, с юго-восточной стороны объекта. На детской, спортивной площадках и площадке для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования. Покрытие площадок - гравийно-песчаная смесь. На территории размещаются скамейки и урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>С обоих торцов здания - технические помещения с контейнерами для сбора ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Посев газонов, устройство цветников, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха. Для машин инвалидов в подземном паркинге резервируются стояночные места, примыкающие к лифтам из подземной парковки. Предусмотрены 2 машиноместа для инвалидов на территории, отведенной под застройку</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1 (а)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>

инженерно-технического обеспечения «54»

14.1.2 (a)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства ГО «Город Калининград»</b>
14.1.3 (a)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водоканал»</b>
14.1.4 (a)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
14.1.5 (a)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28.07.2016 года</b>
14.1.6 (a)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Т-843</b>
14.1.7 (a)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 28.07.2018 года</b>
14.1.8 (a)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Безвозмездно</b>
14.1.1 (б)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» <b>Электроснабжение</b>
14.1.2 (б)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3 (б)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Вальдау»</b>



14.1.4 (б)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3917000092</b>
14.1.5 (б)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.08.2017 года</b>
14.1.6 (б)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>63-16/17</b>
14.1.7 (б)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 01.08.2020 года</b>
14.1.8 (б)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25 580 руб.</b>
14.1.1 (в)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» Ливневое водоотведение
14.1.2 (в)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
14.1.3 (в)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>
14.1.4 (в)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903336196</b>
14.1.5 (в)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.07.2016 года</b>
14.1.6 (в)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения <b>580 (дополнения-изменения № 114 к ТУ 580 от 15.02.2017. Действуют 3 года)</b>
14.1.7 (в)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 19.07.2019 года</b>
14.1.8 (в)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Не взимается</b>
14.1.1 (г)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» <b>Газоснабжение</b>
14.1.2 (г)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3 (г)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Калининградгазификация»</b>
14.1.4 (г)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906214945</b>
14.1.5 (г)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.12.2017 года</b>
14.1.6 (г)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>48-К-СТ</b>
14.1.7 (г)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 07.12.2020 года</b>
14.1.8 (г)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 678 332 руб.</b>

14.2. О планируемом подключении к сетям связи «56»	14.2.1 (а)	Вид сети связи <57> <b>Телефонизация:</b> <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2 (а)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3 (а)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«ИНТЕЛСЕТ»</b>
	14.2.4 (а)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3908023784</b>
	14.2.1 (б)	Вид сети связи <57> <b>Телевидение:</b> <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2 (б)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3 (б)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«ИНТЕЛСЕТ»</b>
	14.2.4 (б)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3908023784</b>
14.2.1 (в)	Вид сети связи <57> <b>Интернет:</b> <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>	

	14.2.2 (в)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3 (в)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«ИНТЕЛСЕТ»</b>
	14.2.4 (в)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3908023784</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>212</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>98</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>111</b> <b>внеквартирных хозяйственных кладовых</b> <b>3</b> <b>офиса</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№ пп	строительный номер	Назначение	Этаж	№ подъезда	общая проектная площадь (кв. м.)	Количество комнат
1	3	квартира	1	1	69,16	Двухкомнатная
2	4	квартира	2	1	63,98	Двухкомнатная
3	5	квартира	2	1	42,75	Однокомнатная
4	6	квартира	2	1	35,24	Однокомнатная
5	7	квартира	2	1	66,09	Двухкомнатная

6	8	квартира	3	1	63,98	Двухкомнатная
7	9	квартира	3	1	42,77	Однокомнатная
8	10	квартира	3	1	35,26	Однокомнатная
9	11	квартира	3	1	66,09	Двухкомнатная
10	12	квартира	4	1	63,86	Двухкомнатная
11	13	квартира	4	1	42,77	Однокомнатная
12	14	квартира	4	1	35,45	Однокомнатная
13	15	квартира	4	1	65,97	Двухкомнатная
14	16	квартира	5	1	63,84	Двухкомнатная
15	17	квартира	5	1	42,63	Однокомнатная
16	18	квартира	5	1	35,12	Однокомнатная
17	19	квартира	5	1	65,95	Двухкомнатная
18	20	квартира	6	1	63,59	Двухкомнатная
19	21	квартира	6	1	42,42	Однокомнатная
20	22	квартира	6	1	34,87	Однокомнатная
21	23	квартира	6	1	65,69	Двухкомнатная
22	24	квартира	7	1	63,59	Двухкомнатная
23	25	квартира	7	1	42,42	Однокомнатная
24	26	квартира	7	1	34,87	Однокомнатная
25	27	квартира	7	1	65,69	Двухкомнатная
26	28	квартира	8	1	63,59	Двухкомнатная
27	29	квартира	8	1	42,42	Однокомнатная
28	30	квартира	8	1	34,87	Однокомнатная
29	31	квартира	8	1	65,69	Двухкомнатная
30	32-33	квартира	9	1	105,86	Трехкомнатная
31	34	квартира	9	1	34,78	Однокомнатная
32	35	квартира	9	1	65,65	Двухкомнатная
33	36	квартира	10	1	63,4	Двухкомнатная
34	37	квартира	10	1	42,25	Однокомнатная

35	38	квартира	10	1	34,72	Однокомнатная
36	39	квартира	10	1	65,55	Двухкомнатная
37	40	квартира	1	2	87,13	Трехкомнатная
38	41	квартира	1	2	70,42	Двухкомнатная
39	42	квартира	1	2	37,78	Однокомнатная
40	43	квартира	2	2	65,67	Двухкомнатная
41	44	квартира	2	2	35,25	Однокомнатная
42	45	квартира	2	2	42,79	Однокомнатная
43	46	квартира	2	2	63,97	Двухкомнатная
44	47	квартира	3	2	65,67	Двухкомнатная
45	48	квартира	3	2	35,25	Однокомнатная
46	49	квартира	3	2	42,79	Однокомнатная
47	50	квартира	3	2	63,97	Двухкомнатная
48	51	квартира	4	2	65,67	Двухкомнатная
49	52	квартира	4	2	35,25	Однокомнатная
50	53	квартира	4	2	42,79	Однокомнатная
51	54	квартира	4	2	63,97	Двухкомнатная
52	55	квартира	5	2	65,53	Двухкомнатная
53	56	квартира	5	2	35,11	Однокомнатная
54	57	квартира	5	2	42,65	Однокомнатная
55	58	квартира	5	2	63,84	Двухкомнатная
56	59	квартира	6	2	65,32	Двухкомнатная
57	60	квартира	6	2	34,98	Однокомнатная
58	61	квартира	6	2	42,45	Однокомнатная
59	62	квартира	6	2	63,62	Двухкомнатная
60	63	квартира	7	2	65,32	Двухкомнатная
61	64	квартира	7	2	34,91	Однокомнатная
62	65	квартира	7	2	42,45	Однокомнатная

63	66	квартира	7	2	63,62	Двухкомнатная
64	67	квартира	8	2	65,32	Двухкомнатная
65	68	квартира	8	2	34,91	Однокомнатная
66	69	квартира	8	2	42,45	Однокомнатная
67	70	квартира	8	2	63,62	Двухкомнатная
68	71	квартира	9	2	65,23	Двухкомнатная
69	72	квартира	9	2	34,81	Однокомнатная
70	73	квартира	9	2	42,45	Однокомнатная
71	74	квартира	9	2	63,53	Двухкомнатная
72	75-76	квартира	10	2	103,85	Четырехкомнатная
73	77	квартира	10	2	42,35	Однокомнатная
74	78	квартира	10	2	63,43	Двухкомнатная
75	79	квартира	1	3	37,78	Однокомнатная
76	80	квартира	1	3	70,42	Двухкомнатная
77	81	квартира	1	3	87,13	Трехкомнатная
78	82-83	квартира	2	3	116,26	Двухкомнатная
79	84	квартира	2	3	35,25	Однокомнатная
80	85	квартира	2	3	65,67	Двухкомнатная
81	86	квартира	3	3	63,97	Двухкомнатная
82	87	квартира	3	3	42,79	Однокомнатная
83	88	квартира	3	3	35,25	Однокомнатная
84	89	квартира	3	3	65,67	Двухкомнатная
85	90	квартира	4	3	63,97	Двухкомнатная
86	91	квартира	4	3	42,79	Однокомнатная
87	92-93	квартира	4	3	101,32	Трехкомнатная
88	94	квартира	5	3	63,84	Двухкомнатная
89	95	квартира	5	3	42,79	Однокомнатная
90	96	квартира	5	3	35,11	Однокомнатная
91	97	квартира	5	3	65,53	Двухкомнатная
92	98	квартира	6	3	63,62	Двухкомнатная
93	99	квартира	6	3	42,46	Однокомнатная

94	100	квартира	6	3	34,91	Однокомнатная
95	101	квартира	6	3	65,32	Двухкомнатная
96	102	квартира	7	3	63,62	Двухкомнатная
97	103	квартира	7	3	42,45	Однокомнатная
98	104	квартира	7	3	34,91	Однокомнатная
99	105	квартира	7	3	64,52	Двухкомнатная
100	106	квартира	8	3	63,62	Двухкомнатная
101	107	квартира	8	3	42,45	Однокомнатная
102	108	квартира	8	3	34,91	Однокомнатная
103	109	квартира	8	3	65,32	Двухкомнатная
104	110	квартира	9	3	63,53	Двухкомнатная
105	111	квартира	9	3	42,45	Однокомнатная
106	112	квартира	9	3	34,81	Однокомнатная
107	113	квартира	9	3	65,23	Двухкомнатная
108	114	квартира	10	3	63,53	Двухкомнатная
109	115	квартира	10	3	42,45	Однокомнатная
110	116	квартира	10	3	34,81	Однокомнатная
111	117	квартира	10	3	65,23	Двухкомнатная
112	118	квартира	1	4	73,83	Двухкомнатная
113	119	квартира	1	4	70,44	Двухкомнатная
114	120	квартира	1	4	37,78	Однокомнатная
115	121	квартира	2	4	65,67	Двухкомнатная
116	122	квартира	2	4	35,85	Однокомнатная
117	123	квартира	2	4	42,79	Однокомнатная
118	124	квартира	2	4	63,97	Двухкомнатная
119	125	квартира	3	4	65,67	Двухкомнатная
120	126	квартира	3	4	35,25	Однокомнатная
121	127	квартира	3	4	42,79	Однокомнатная
122	128	квартира	3	4	63,97	Двухкомнатная
123	129	квартира	4	4	65,67	Двухкомнатная
124	130	квартира	4	4	35,25	Однокомнатная



125	131	квартира	4	4	42,79	Однокомнатная
126	132	квартира	4	4	63,97	Двухкомнатная
127	133	квартира	5	4	65,53	Двухкомнатная
128	134	квартира	5	4	35,11	Однокомнатная
129	135	квартира	5	4	42,79	Однокомнатная
130	136	квартира	5	4	63,84	Двухкомнатная
131	137	квартира	6	4	65,32	Двухкомнатная
132	138	квартира	6	4	34,91	Однокомнатная
133	139	квартира	6	4	42,45	Однокомнатная
134	140	квартира	6	4	63,62	Двухкомнатная
135	141	квартира	7	4	65,32	Двухкомнатная
136	142	квартира	7	4	34,91	Однокомнатная
137	143	квартира	7	4	42,45	Однокомнатная
138	144	квартира	7	4	63,62	Двухкомнатная
139	145	квартира	8	4	65,32	Двухкомнатная
140	146	квартира	8	4	34,91	Однокомнатная
141	147	квартира	8	4	42,45	Однокомнатная
142	148	квартира	8	4	63,62	Двухкомнатная
143	149	квартира	9	4	65,23	Двухкомнатная
144	150	квартира	9	4	34,81	Однокомнатная
145	151	квартира	9	4	42,45	Однокомнатная
146	152	квартира	9	4	63,53	Двухкомнатная
147	153	квартира	10	4	65,13	Двухкомнатная
148	154	квартира	10	4	34,71	Однокомнатная
149	155	квартира	10	4	42,35	Однокомнатная
150	156	квартира	10	4	63,43	Двухкомнатная
151	157	квартира	1	5	101,2	Трехкомнатная
152	158	квартира	1	5	80,33	Трехкомнатная
153	159	квартира	2	5	102,21	Трехкомнатная
154	160	квартира	2	5	80,36	Двухкомнатная
155	161	квартира	3	5	102,3	Трехкомнатная

156	162	квартира	3	5	80,36	Двухкомнатная
157	163	квартира	4	5	102,21	Трехкомнатная
158	164	квартира	4	5	79,9	Двухкомнатная
159	165	квартира	5	5	102,07	Трехкомнатная
160	166	квартира	5	5	80,22	Двухкомнатная
161	167	квартира	6	5	101,86	Трехкомнатная
162	168	квартира	6	5	80,02	Двухкомнатная
163	169	квартира	7	5	101,86	Трехкомнатная
164	170	квартира	7	5	80,02	Двухкомнатная
165	171	квартира	8	5	102,76	Двухкомнатная
166	172	квартира	8	5	80,02	Двухкомнатная
167	173	квартира	9	5	101,77	Трехкомнатная
168	174	квартира	9	5	79,92	Двухкомнатная
169	175	квартира	10	5	101,67	Трехкомнатная
170	176	квартира	10	5	79,82	Двухкомнатная
171	177	квартира	1	6	90,17	Трехкомнатная
172	178	квартира	1	6	75,15	Двухкомнатная
173	179	квартира	2	6	65,84	Двухкомнатная
174	180	квартира	2	6	42,91	однокомнатная
175	181	квартира	2	6	35,27	однокомнатная
176	182	квартира	2	6	63,83	Двухкомнатная
177	183	квартира	3	6	65,84	Двухкомнатная
178	184	квартира	3	6	42,91	однокомнатная
179	185	квартира	3	6	35,27	однокомнатная
180	186	квартира	3	6	63,83	Двухкомнатная
181	187	квартира	4	6	65,84	Двухкомнатная
182	188	квартира	4	6	42,91	однокомнатная
183	189	квартира	4	6	35,27	однокомнатная
184	190	квартира	4	6	63,83	Двухкомнатная
185	191	квартира	5	6	65,71	Двухкомнатная

186	192	квартира	5	6	42,91	однокомнатная
187	193	квартира	5	6	35,27	однокомнатная
188	194	квартира	5	6	63,69	Двухкомнатная
189	195	квартира	6	6	65,49	Двухкомнатная
190	196	квартира	6	6	42,56	однокомнатная
191	197	квартира	6	6	34,92	однокомнатная
192	198	квартира	6	6	63,48	Двухкомнатная
193	199	квартира	7	6	65,49	Двухкомнатная
194	200	квартира	7	6	42,56	однокомнатная
195	201	квартира	7	6	34,92	однокомнатная
196	202	квартира	7	6	63,48	Двухкомнатная
197	203	квартира	8	6	65,49	Двухкомнатная
198	204	квартира	8	6	42,56	однокомнатная
199	205	квартира	8	6	34,92	однокомнатная
200	206	квартира	8	6	63,48	Двухкомнатная
201	207	квартира	9	6	65,4	Двухкомнатная
202	208	квартира	9	6	42,56	однокомнатная
203	209	квартира	9	6	34,92	однокомнатная
204	210	квартира	9	6	63,39	Двухкомнатная
205	211	квартира	10	6	65,3	Двухкомнатная
206	212	квартира	10	6	42,46	однокомнатная
207	213	квартира	10	6	34,83	однокомнатная
208	214	квартира	10	6	63,29	Двухкомнатная
209	227	квартира	2	7	57,89	Однокомнатная
210	228	квартира	2	7	75,57	Двухкомнатная
211	234	квартира	3	7	57,89	Однокомнатная
212	235	квартира	3	7	75,43	Двухкомнатная
213	239	квартира	4	7	57,89	Однокомнатная

214	240	квартира	4	7	75,53	Двухкомнатная
215	241	квартира	5	7	57,78	Однокомнатная
216	242	квартира	5	7	75,4	Двухкомнатная
217	243	квартира	6	7	57,55	Однокомнатная
218	244	квартира	6	7	75,2	Двухкомнатная
219	245	квартира	7	7	57,55	Однокомнатная
220	246	квартира	7	7	75,09	Двухкомнатная
221	247	квартира	8	7	57,55	Однокомнатная
222	248	квартира	8	7	75,09	Двухкомнатная
223	249	квартира	9	7	57,55	Однокомнатная
224	250	квартира	9	7	75,2	Двухкомнатная
225	251	квартира	9	7	57,45	Однокомнатная
226	252	квартира	9	7	75,11	Двухкомнатная

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	подвал, 1	1	160,2	помещение для персонала	23,26
					используемая под склад площадь	3,18
					склад	4,29
					холл, раздевалка	9,38
					комната приема пищи	5,33

					зал	104,86
					с/у	1,8
					лестница	8,11
2	Офис	подвал, 1	7	406,97	помещение	126,08
					помещение	87,42
					Помещение	6,63
					Помещение	5,77
					коридор	46,77
					коридор	9,88
					склад	11,01
					Комната приема пицци	4,98
					лестница	9,83
					лестница	3,68
					Холл	19,14
					Офис	38,85

					Офис	17,24
					Офис	9,89
					С/У	2,2
					С/У	1,95
					С/У	2,51
					администратор	3,14
3	Офис	подвал, 1, 2, 3, 4	8	1250,73	подсобное помещение	62,39
					подсобное помещение	70,77
					лестница	2,3
					коридор	4,98
					коридор	27,5
					лестница	19,1
					офис	18,19
					офис	11,72
					офис	14,66

офис	14,74
офис	11,67
офис	11,98
офис	12,15
офис	14,72
офис	11,79
офис	12,06
офис	12,27
офис	17,4
офис	17,43
офис	11,46
коридор	36,29
подсобное помещение	9,38
с/у	7,37
Теплогенераторная	5,13

лестница	18,72
офис	18,19
офис	11,72
офис	14,66
офис	14,74
офис	11,67
офис	11,98
офис	12,15
офис	14,72
офис	11,79
офис	12,06
офис	12,27
офис	17,4
офис	17,43
офис	11,46



коридор	36,29
подсобное помещение	9,38
с/у	7,37
Помещение	5,13
лестница	18,72
офис	18,19
офис	11,72
офис	14,66
офис	14,74
офис	11,67
офис	11,98
офис	12,15
офис	14,72
офис	11,79
офис	12,06

офис	12,27
офис	17,4
офис	17,43
офис	11,46
коридор	36,29
подсобное помещение	9,38
с/у	7,37
Теплогенераторная	4,94
лестница	18,72
офис	18,19
офис	11,72
офис	14,66
офис	14,63
офис	11,19
офис	12,06

					офис	12,27
					офис	17,4
					офис	14,3
					офис	14,88
					офис	18,23
					офис	14,19
					коридор	44,69
					подсобное помещение	9,38
					с/у	7,37
					Терраса	4,88
					лестница	18,72
1	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	7,31		
2	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	7,83		
3	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	8,39		
4	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	6,66		

5	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	7,86		
6	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	7,33		
12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	5,43		
13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	5,27		
14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	5,71		
15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	5,35		
16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	5,68		
17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	8,51		
18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	4,49		
19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	4,74		
20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	4,49		
21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	1	5,05		
22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	4,74		
23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	4,75		
24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	7,8		

25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	6,16		
26	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	6,5		
27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	6,16		
28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	8,51		
29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,68		
30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,71		
31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,35		
32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,43		
33	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,4		
34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,03		
35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,06		
36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	5,03		
37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	6,32		
38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	9,7		
39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	7,33		

40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	8,32		
41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	7,86		
42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	6,66		
43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	7,78		
44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	2	7,26		
45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	7,26		
46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	7,78		
47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	8,32		
48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	6,66		
49	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	7,86		
50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	7,33		
51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	9,7		
52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	6,32		
53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,03		
54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,06		

55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,03		
56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,43		
57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,4		
58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,71		
59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,35		
60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	5,68		
61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	8,51		
62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	6,16		
63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	6,5		
64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	6,16		
65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	7,8		
66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	4,75		
67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	3	4,74		
68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	4,98		
69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	4,49		

70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	4,74		
71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	4,49		
72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	8,51		
73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,68		
74	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,35		
75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,71		
76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,4		
77	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,43		
78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,03		
79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,06		
80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	5,03		
81	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	6,32		
82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	9,7		
83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	8,32		
84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	7,33		



85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	7,86		
86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	6,66		
87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	7,78		
88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	4	7,26		
89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	5,67		
90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	5,67		
91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	5,78		
92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,17		
93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,17		
94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,85		
95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,85		
96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,48		
97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	5,05		
98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	5,62		
99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	8,38		

100	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,87		
101	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,67		
102	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	9,97		
103	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,72		
104	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,85		
105	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,85		
106	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	5	6,72		
107	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	7,28		
108	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	7,8		
109	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	7,86		
110	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	6,66		
111	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	6,2		
112	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	6,32		
113	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	5,03		
114	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	5,06		

115	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	5,03		
116	Внеквартирная хозяйственная кладовая	-1	6	2,63		
1	Машиноместо			13,25		
2	Машиноместо			13,25		
3	Машиноместо			13,25		
4	Машиноместо			13,25		
5	Машиноместо			13,25		
6	Машиноместо			13,25		
7	Машиноместо			13,25		
8	Машиноместо			13,25		
9	Машиноместо			13,25		
10	Машиноместо			13,25		
11	Машиноместо			13,25		
12	Машиноместо			13,25		
13	Машиноместо			13,25		

14	Машиноместо			13,25		
15	Машиноместо			13,25		
16	Машиноместо			13,25		
17	Машиноместо			13,25		
18	Машиноместо			13,25		
19	Машиноместо			13,25		
20	Машиноместо			13,25		
21	Машиноместо			13,25		
22	Машиноместо			13,25		
23	Машиноместо			13,25		
24	Машиноместо			13,25		
25	Машиноместо			13,25		
26	Машиноместо			13,25		
27	Машиноместо			13,25		
28	Машиноместо			13,25		

29	Машиноместо			13,25		
30	Машиноместо			13,25		
31	Машиноместо			13,25		
32	Машиноместо			13,25		
33	Машиноместо			13,25		
34	Машиноместо			13,25		
35	Машиноместо			13,25		
36	Машиноместо			13,25		
37	Машиноместо			13,25		
38	Машиноместо			13,25		
39	Машиноместо			13,25		
40	Машиноместо			13,25		
41	Машиноместо			13,25		
42	Машиноместо			13,25		
43	Машиноместо			13,25		

44	Машиноместо			13,25		
45	Машиноместо			13,25		
46	Машиноместо			13,25		
47	Машиноместо			13,25		
48	Машиноместо			13,25		
49	Машиноместо			13,25		
50	Машиноместо			13,25		
51	Машиноместо			13,25		
52	Машиноместо			13,25		
53	Машиноместо			13,25		
54	Машиноместо			13,25		
55	Машиноместо			13,25		
56	Машиноместо			13,25		
57	Машиноместо			13,25		
58	Машиноместо			13,25		

59	Машиноместо			13,25		
60	Машиноместо			13,25		
61	Машиноместо			13,25		
62	Машиноместо			13,25		
63	Машиноместо			13,25		
64	Машиноместо			13,25		
65	Машиноместо			13,25		
66	Машиноместо			13,25		
67	Машиноместо			13,25		
68	Машиноместо			13,25		
69	Машиноместо			13,25		
70	Машиноместо			13,25		
71	Машиноместо			13,25		
72	Машиноместо			13,25		
73	Машиноместо			13,25		

74	Машиноместо			13,25		
75	Машиноместо			13,25		
76	Машиноместо			13,25		
77	Машиноместо			13,25		
78	Машиноместо			13,25		
79	Машиноместо			13,25		
80	Машиноместо			13,25		
81	Машиноместо			13,25		
82	Машиноместо			13,25		
83	Машиноместо			13,25		
84	Машиноместо			13,25		
85	Машиноместо			13,25		
86	Машиноместо			13,25		
87	Машиноместо			13,25		
88	Машиноместо			13,25		



89	Машиноместо			13,25		
90	Машиноместо			13,25		
91	Машиноместо			13,25		
92	Машиноместо			13,25		
93	Машиноместо			13,25		
94	Машиноместо			13,25		
95	Машиноместо			13,25		
96	Машиноместо			13,25		
97	Машиноместо			13,25		
98	Машиноместо			13,25		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	МОП	подвал секции 1	тамбур-шлюз	22,06

2	МОП	подвал секции 1	коридор	60,25
3	МОП	подвал секции 1	лестница	8,16
4	МОП	1 этаж секции 1	тамбур	5,06
5	МОП	1 этаж секции 1	холл	6,71
6	Инженерно-техническое	1 этаж секции 1	техпомещение для ТБО	29,82
7	МОП	1 этаж секции 1	лестничная площадка	15,69
8	МОП	1 этаж секции 1	лестничная площадка	8,6
9	МОП	1 этаж секции 1	коридор	12,85
10	МОП	2 этаж секции 1	коридор	12,02
11	МОП	2 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
12	МОП	3 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
13	МОП	3 этаж секции 1	коридор	12,02
14	МОП	4 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
15	МОП	4 этаж секции 1	коридор	12,02
16	МОП	5 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92

17	МОП	5 этаж секции 1	коридор	12,02
18	МОП	6 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
19	МОП	6 этаж секции 1	коридор	12,02
20	МОП	7 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
19	МОП	7 этаж секции 1	коридор	12,02
20	МОП	8 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
21	МОП	8 этаж секции 1	коридор	12,02
22	МОП	9 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
23	МОП	9 этаж секции 1	коридор	11,94
24	МОП	10 этаж секции 1	лестничная площадка	10,92
25	МОП	10 этаж секции 1	коридор	12,02
26	МОП	подвал секции 2	тамбур-шлюз	22,06
27	МОП	подвал секции 2	коридор	68,61
28	МОП	1 этаж секции 2	холл	7
29	МОП	1 этаж секции 2	тамбур	4,96

30	МОП	1 этаж секции 2	лестничная площадка	8,6
31	МОП	1 этаж секции 2	коридор	12,02
	МОП	1 этаж секции 2	лестничная площадка	4,98
32	МОП	2 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
33	МОП	2 этаж секции 2	коридор	12,02
34	МОП	3 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
35	МОП	3 этаж секции 2	коридор	12,02
36	МОП	4 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
37	МОП	4 этаж секции 2	коридор	12,02
38	МОП	5 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
39	МОП	5 этаж секции 2	коридор	12,02
40	МОП	6 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
41	МОП	6 этаж секции 2	коридор	12,02
42	МОП	7 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
43	МОП	7 этаж секции 2	коридор	12,02

44	МОП	8 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
45	МОП	8 этаж секции 2	коридор	12,02
46	МОП	9 этаж секции 2	лестничная площадка	10,92
47	МОП	9 этаж секции 2	коридор	12,02
48	МОП	10 этаж секции 2	лестничная площадка	10,65
49	МОП	10 этаж секции 2	коридор	9,98
50	МОП	подвал секции 3	тамбур-шлюз	22,06
51	МОП	подвал секции 3	коридор	68,61
52	МОП	1 этаж секции 3	тамбур	4,96
53	МОП	1 этаж секции 3	холл	7
54	МОП	1 этаж секции 3	лестничная площадка	4,98
55	МОП	1 этаж секции 3	лестничная площадка	8,6
56	МОП	1 этаж секции 3	коридор	12,02
57	МОП	2 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
58	МОП	2 этаж секции 3	коридор	10,79

59	МОП	3 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
60	МОП	3 этаж секции 3	коридор	12,02
61	МОП	4 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
62	МОП	4 этаж секции 3	коридор	8,83
63	МОП	5 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
64	МОП	5 этаж секции 3	коридор	12,02
65	МОП	6 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
66	МОП	6 этаж секции 3	коридор	12,02
67	МОП	7 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
68	МОП	7 этаж секции 3	коридор	12,02
69	МОП	8 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
70	МОП	8 этаж секции 3	коридор	12,02
71	МОП	9 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92
72	МОП	9 этаж секции 3	коридор	12,02
73	МОП	10 этаж секции 3	лестничная площадка	10,92

74	МОП	10 этаж секции 3	коридор	12,02
75	МОП	подвал секции 4	тамбур-шлюз	22,06
76	МОП	подвал секции 4	коридор	68,61
77	МОП	1 этаж секции 4	тамбур	5,06
78	МОП	1 этаж секции 4	холл	7
	МОП	1 этаж секции 4	лестничная площадка	9,42
79	МОП	1 этаж секции 4	лестничная площадка	8,6
80	МОП	1 этаж секции 4	коридор	12,02
81	МОП	2 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92
82	МОП	2 этаж секции 4	коридор	12,02
83	МОП	3 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92
84	МОП	3 этаж секции 4	коридор	12,02
85	МОП	4 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92
86	МОП	4 этаж секции 4	коридор	12,02
87	МОП	5 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92

88	МОП	5 этаж секции 4	коридор	12,02
89	МОП	6 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92
90	МОП	6 этаж секции 4	коридор	12,02
91	МОП	7 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92
92	МОП	7 этаж секции 4	коридор	12,02
93	МОП	8 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92
94	МОП	8 этаж секции 4	коридор	12,02
94	МОП	9 этаж секции 4	лестничная площадка	10,92
95	МОП	9 этаж секции 4	коридор	12,02
96	МОП	10 этаж секции 4	лестничная площадка	10,65
97	МОП	10 этаж секции 4	коридор	12,05
98	МОП	подвал секции 5	коридор	62,12
99	МОП	1 этаж секции 5	лестничная площадка	14,37
100	МОП	1 этаж секции 5	коридор	8,05
101	МОП	2 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55



102	МОП	2 этаж секции 5	коридор	8,05
103	МОП	3 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
104	МОП	3 этаж секции 5	коридор	8,05
105	МОП	4 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
106	МОП	4 этаж секции 5	коридор	8,05
107	МОП	5 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
108	МОП	5 этаж секции 5	коридор	8,05
109	МОП	6 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
110	МОП	6 этаж секции 5	коридор	8,05
111	МОП	7 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
112	МОП	7 этаж секции 5	коридор	8,05
113	МОП	8 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
114	МОП	8 этаж секции 5	коридор	8,05
115	МОП	9 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
116	МОП	9 этаж секции 5	коридор	8,05

117	МОП	10 этаж секции 5	лестничная площадка	14,55
118	МОП	10 этаж секции 5	коридор	8,05
119	инженерно-техническое	подвал секции 6	электрощитовая	5,57
120	МОП	подвал секции 6	тамбур-шлюз	22
123	МОП	подвал секции 6	коридор	45,09
124	МОП	подвал секции 6	лифтовой холл	16,62
	МОП	подвал секции 6	лестница	10,12
125	МОП	1 этаж секции 6	тамбур	5,06
126	МОП	1 этаж секции 6	холл	7
127	МОП	1 этаж секции 6	лестничная площадка	16,77
128	МОП	1 этаж секции 6	лестничная площадка	8,57
129	МОП	1 этаж секции 6	коридор	13,59
130	МОП	2 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
131	МОП	2 этаж секции 6	коридор	12,02
132	МОП	3 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92

133	МОП	3 этаж секции 6	коридор	12,02
134	МОП	4 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
135	МОП	4 этаж секции 6	коридор	12,02
136	МОП	5 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
137	МОП	5 этаж секции 6	коридор	12,02
138	МОП	6 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
139	МОП	6 этаж секции 6	коридор	12,02
140	МОП	7 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
141	МОП	7 этаж секции 6	коридор	12,02
142	МОП	8 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
143	МОП	8 этаж секции 6	коридор	12,02
144	МОП	9 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
145	МОП	9 этаж секции 6	коридор	12,02
146	МОП	10 этаж секции 6	лестничная площадка	10,92
147	МОП	10 этаж секции 6	коридор	12,02

148	МОП	подвал секции 7	тамбур-шлюз	17,96
149	инженерно-техническое	1 этаж секции 7	техпомещение для ТБО	40,63
150	МОП	1 этаж секции 7	коридор	9,53
151	МОП	1 этаж секции 7	лестничная площадка	10,49
152	МОП	1 этаж секции 7	тамбур	6,64
153	МОП	2 этаж секции 7	коридор	9,6
154	МОП	2 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
155	МОП	3 этаж секции 7	коридор	9,6
156	МОП	3 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
157	МОП	4 этаж секции 7	коридор	9,6
158	МОП	4 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
159	МОП	5 этаж секции 7	коридор	9,6
160	МОП	5 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
161	МОП	6 этаж секции 7	коридор	9,6
162	МОП	6 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92

163	МОП	7 этаж секции 7	коридор	9,6
164	МОП	7 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
165	МОП	8 этаж секции 7	коридор	9,6
166	МОП	8 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
167	МОП	9 этаж секции 7	коридор	9,6
168	МОП	9 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
169	МОП	10 этаж секции 7	коридор	9,6
170	МОП	10 этаж секции 7	лестничная площадка	10,92
171	инженерно-техническое	подвал секции 8	водомерный узел/насосная	29,29
172	инженерно-техническое	подвал секции 8	коридор для обслуживания коммуникаций	9,76
173	МОП	1 этаж секции 8	лестница	18,72
174	инженерно-техническое	1 этаж секции 8	техпомещение для ТБО	40,63
175	МОП	2 этаж секции 8	лестница	18,72
176	МОП	3 этаж секции 8	лестница	18,72

177	МОП	4 этаж секции 8	лестница	18,72
178	инженерно-техническое	подземная автостоянка	вентиляционная камера	56,1

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	секция 1 лифтовая шахта	лифтовое оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	1
2	секция 2 лифтовая шахта	лифтовое оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	2
3	секция 3 лифтовая шахта	лифтовое оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	3
4	секция 4 лифтовая шахта	лифтовое оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	4
5	секция 5 лифтовая шахта	лифтовое оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного	5

			дома	
6	секция 6 лифтовая шахта	лифтовое оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	6
7	секция 7 лифтовая шахта	лифтовое оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	7
8	подвал секции 6 электрощитовая	электрооборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	8
9	подвал секции 7 водомерный узел/ насосная	оборудование учета водопотребления насосная установка	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	9
10	подземная автостоянка, венткамера	вентиляционное оборудование: системы общедомовой приточной вентиляции, системы компенсации дымоудаления	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	10
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства «б1»	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>1 этап – 20 % - III квартал 2017 г;</b>		

		<b>2 этап - 40% - II квартал 2018 г;</b> <b>3 этап – 60%- IV квартал 2018 г;</b> <b>4 этап - 80%- I квартал 2019 г;</b> <b>5 этап - 100% - II квартал 2019 г.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2019 г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>630 210 000</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве «62»	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве «63»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона «64» <b>39:15:000000:7140</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу «65»	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» в размере 1,2 % от Цены Договора.
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного		

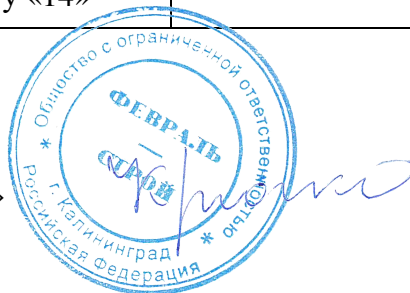


дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки «66»
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств «67»
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте

Раздел. 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату «14»	Размещен финансовый результат по состоянию на 31.03.2019 г.
2.	30.07.19	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату «14»	Размещен финансовый результат по состоянию на 30.07.2019 г.

Генеральный директор «Февраль-Строй»



О. А. Крючко