



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Февраль-Строй»
О.А. Крючко
«17» февраля 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию по строительству 252-квартирного жилого дома с подземной парковкой, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 10, опубликованную 25.11.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru

1. Пункт 2.11.. Проектной декларации по строительству 252-квартирного жилого дома с подземной парковкой, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 10, опубликованную 25.11.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в том числе залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:000000:7140, площадью 7313 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 10.

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием, путем заключения договоров между Застройщиком и страховыми компаниями:

- ООО Страхование общество «Верна», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3245 от 17 сентября 2015 г. (Генеральный договор № 280001/16/00392/3902001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06 декабря 2016 года) договоров страхования в отношении жилых помещений:

Строительный номер квартиры	№ секции	Квартира	Общая проектная площадь (кв. м.)
1	1	Однокомнатная	37,96
2	1	Двухкомнатная	71,21
3	1	Двухкомнатная	71,44
4	1	Двухкомнатная	65,08
5	1	Однокомнатная	43,08
6	1	Однокомнатная	35,26
7	1	Двухкомнатная	66,17
8	1	Двухкомнатная	64,08
9	1	Однокомнатная	42,83
10	1	Однокомнатная	34,31
11	1	Двухкомнатная	65,07
12	1	Двухкомнатная	64,08
13	1	Однокомнатная	41,88
14	1	Однокомнатная	34,31
15	1	Двухкомнатная	65,24

101	3	Двухкомнатная	65,24
102	3	Двухкомнатная	64,08
103	3	Однокомнатная	41,88
104	3	Однокомнатная	34,31
105	3	Двухкомнатная	65,24
106	3	Двухкомнатная	64,08
107	3	Однокомнатная	41,88
108	3	Однокомнатная	34,31
109	3	Двухкомнатная	65,24
110	3	Двухкомнатная	64,08
111	3	Однокомнатная	41,88
112	3	Однокомнатная	34,31
113	3	Двухкомнатная	65,24
114	3	Двухкомнатная	64,08
115	3	Однокомнатная	41,88
116	3	Однокомнатная	34,31
117	3	Двухкомнатная	65,24
118	4	Двухкомнатная	71,44
119	4	Двухкомнатная	71,29
120	4	Однокомнатная	37,96
121	4	Двухкомнатная	66,24
122	4	Однокомнатная	35,26
123	4	Однокомнатная	43,08
124	4	Двухкомнатная	65,08
125	4	Двухкомнатная	65,24
126	4	Однокомнатная	34,31
127	4	Однокомнатная	42,83
128	4	Двухкомнатная	64,08
129	4	Двухкомнатная	65,24
130	4	Однокомнатная	34,31
131	4	Однокомнатная	41,88
132	4	Двухкомнатная	64,08
133	4	Двухкомнатная	65,24
134	4	Однокомнатная	34,31
135	4	Однокомнатная	41,88
136	4	Двухкомнатная	64,08
137	4	Двухкомнатная	65,24
138	4	Однокомнатная	34,31
139	4	Однокомнатная	41,88
140	4	Двухкомнатная	64,08
141	4	Двухкомнатная	65,24
142	4	Однокомнатная	34,31
143	4	Однокомнатная	41,88
144	4	Двухкомнатная	64,08
145	4	Двухкомнатная	65,24
146	4	Однокомнатная	34,31

147	4	Однокомнатная	41,88
148	4	Двухкомнатная	64,08
149	4	Двухкомнатная	65,24
150	4	Однокомнатная	34,31
151	4	Однокомнатная	41,88
152	4	Двухкомнатная	64,08
153	4	Двухкомнатная	65,24
154	4	Однокомнатная	34,31
155	4	Однокомнатная	41,88
156	4	Двухкомнатная	64,08
157	5	Трехкомнатная	101,58
158	5	Трехкомнатная	80,99
159	5	Трехкомнатная	103,32
160	5	Двухкомнатная	81,33
161	5	Трехкомнатная	103,32
162	5	Двухкомнатная	81,33
163	5	Трехкомнатная	103,32
164	5	Двухкомнатная	81,33
165	5	Трехкомнатная	103,32
166	5	Двухкомнатная	81,33
167	5	Трехкомнатная	103,32
168	5	Двухкомнатная	81,33
169	5	Трехкомнатная	103,32
170	5	Двухкомнатная	81,33
171	5	Трехкомнатная	103,32
172	5	Двухкомнатная	81,33
173	5	Трехкомнатная	103,32
174	5	Двухкомнатная	81,33
175	5	Трехкомнатная	103,32
176	5	Двухкомнатная	81,33
177	6	Трехкомнатная	90,5
178	6	Двухкомнатная	75,22
179	6	Двухкомнатная	66,24
180	6	Однокомнатная	43,08
181	6	Однокомнатная	35,29
182	6	Двухкомнатная	64,2
183	6	Двухкомнатная	65,39
184	6	Однокомнатная	43,08
185	6	Однокомнатная	35,29
186	6	Двухкомнатная	63,34
187	6	Двухкомнатная	65,24
188	6	Однокомнатная	41,88
189	6	Однокомнатная	34,24
190	6	Двухкомнатная	63,34
191	6	Двухкомнатная	65,24
192	6	Однокомнатная	41,88

193	6	Однокомнатная	34,24
194	6	Двухкомнатная	63,34
195	6	Двухкомнатная	65,24
196	6	Однокомнатная	41,88
197	6	Однокомнатная	34,24
198	6	Двухкомнатная	63,34
199	6	Двухкомнатная	65,24
200	6	Однокомнатная	41,88
201	6	Однокомнатная	34,24
202	6	Двухкомнатная	63,34
203	6	Двухкомнатная	65,24
204	6	Однокомнатная	41,88
205	6	Однокомнатная	34,24
206	6	Двухкомнатная	63,34
207	6	Двухкомнатная	65,24
208	6	Однокомнатная	41,88
209	6	Однокомнатная	34,24
210	6	Двухкомнатная	63,34
211	6	Двухкомнатная	65,24
212	6	Однокомнатная	41,88
213	6	Однокомнатная	34,24
214	6	Двухкомнатная	63,34
215	7	Однокомнатная	41,47
216	7	Двухкомнатная	78,06
217	7	Однокомнатная	41,79
218	7	Однокомнатная	38,98
219	7	Однокомнатная	38,98
220	7	Однокомнатная	38,98
221	7	Однокомнатная	38,98
222	7	Однокомнатная	41,7
223	7	Однокомнатная	38,79
224	7	Однокомнатная	38,79
225	7	Однокомнатная	38,79
226	7	Однокомнатная	38,79
227	7	Однокомнатная	58,27
228	7	Двухкомнатная	75,31
229	7	Однокомнатная	41,59
230	7	Однокомнатная	38,62
231	7	Однокомнатная	38,62
232	7	Однокомнатная	38,62
233	7	Однокомнатная	38,62
234	7	Однокомнатная	57,25
235	7	Двухкомнатная	74,31
236	7	Однокомнатная	41,49
237	7	Однокомнатная	38,45
238	7	Однокомнатная	38,45

239	7	Однокомнатная	57,25
240	7	Двухкомнатная	74,31
241	7	Однокомнатная	57,25
242	7	Двухкомнатная	74,31
243	7	Однокомнатная	57,25
244	7	Двухкомнатная	74,31
245	7	Однокомнатная	57,25
246	7	Двухкомнатная	74,31
247	7	Однокомнатная	57,25
248	7	Двухкомнатная	74,31
249	7	Однокомнатная	57,25
250	7	Двухкомнатная	74,31
251	7	Однокомнатная	57,25
252	7	Двухкомнатная	74,31

- ООО «Страховая компания «Респект», юридический адрес и фактический адрес: 390023, РФ, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3492 от 08 октября 2015 г. (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-11-2852/16 от 09 декабря 2016 года) договоров страхования в отношении жилых помещений:

Строительный номер квартиры	№ секции	Квартира	Общая проектная площадь (кв. м.)
16	1	Двухкомнатная	64,08
17	1	Однокомнатная	41,88
18	1	Однокомнатная	34,31
19	1	Двухкомнатная	65,24
20	1	Двухкомнатная	64,08
21	1	Однокомнатная	41,88
22	1	Однокомнатная	34,31
23	1	Двухкомнатная	65,24
24	1	Двухкомнатная	64,08
25	1	Однокомнатная	41,88
26	1	Однокомнатная	34,31
27	1	Двухкомнатная	65,24
28	1	Двухкомнатная	64,08
29	1	Однокомнатная	41,88
30	1	Однокомнатная	34,31
31	1	Двухкомнатная	65,24
32	1	Двухкомнатная	64,08
33	1	Однокомнатная	41,88
34	1	Однокомнатная	34,31
35	1	Двухкомнатная	65,24
36	1	Двухкомнатная	64,08
37	1	Однокомнатная	41,88
38	1	Однокомнатная	34,31

39	1	Двухкомнатная	65,24
40	2	Трехкомнатная	89,2
41	2	Двухкомнатная	71,29
42	2	Однокомнатная	37,96
43	2	Двухкомнатная	66,24
44	2	Однокомнатная	35,26
45	2	Однокомнатная	43,08
46	2	Двухкомнатная	65,08
47	2	Двухкомнатная	65,24
48	2	Однокомнатная	34,31
49	2	Однокомнатная	42,83
50	2	Двухкомнатная	64,08
51	2	Двухкомнатная	65,24
52	2	Однокомнатная	34,31
53	2	Однокомнатная	41,88
54	2	Двухкомнатная	64,08
55	2	Двухкомнатная	65,24
56	2	Однокомнатная	34,31
57	2	Однокомнатная	41,88
58	2	Двухкомнатная	64,08
59	2	Двухкомнатная	65,24
60	2	Однокомнатная	34,31
61	2	Однокомнатная	41,88
62	2	Двухкомнатная	64,08
63	2	Двухкомнатная	65,24
64	2	Однокомнатная	34,31
65	2	Однокомнатная	41,88
66	2	Двухкомнатная	64,08
67	2	Двухкомнатная	65,24
68	2	Однокомнатная	34,31
69	2	Однокомнатная	41,88
70	2	Двухкомнатная	64,08
71	2	Двухкомнатная	65,24
72	2	Однокомнатная	34,31
73	2	Однокомнатная	41,88
74	2	Двухкомнатная	64,08
75	2	Двухкомнатная	65,24
76	2	Однокомнатная	34,31
77	2	Однокомнатная	41,88
78	2	Двухкомнатная	64,08
79	3	Однокомнатная	37,96
80	3	Двухкомнатная	71,29
81	3	Трехкомнатная	89,2
82	3	Двухкомнатная	65,08
83	3	Однокомнатная	43,08
84	3	Однокомнатная	35,26

85	3	Двухкомнатная	66,24
86	3	Двухкомнатная	64,08
87	3	Однокомнатная	42,83
88	3	Однокомнатная	34,31
89	3	Двухкомнатная	65,24
90	3	Двухкомнатная	64,08
91	3	Однокомнатная	41,88
92	3	Однокомнатная	34,31
93	3	Двухкомнатная	65,24
94	3	Двухкомнатная	64,08
95	3	Однокомнатная	41,88
96	3	Однокомнатная	34,31
97	3	Двухкомнатная	65,24
98	3	Двухкомнатная	64,08
99	3	Однокомнатная	41,88
100	3	Однокомнатная	34,31

Генеральный директор
ООО «Февраль-Строй»



О.А. Крючко

